

# Les Halles

## Polémique sur la vente du Forum

LA CONTROVERSE ne cesse de croître autour de la vente du Forum des Halles à Unibail-Rodamco et AXA. La semaine dernière, dans le JDD, la première adjointe au maire de Paris, Anne Hidalgo, expliquait que « le prix de cette vente [238 M€] dépass[ait] de 7 % l'estimation globale faite par France Domaine (222 M€) ». Mais l'association Accomplir reproche à l'adjointe d'omettre « toutes les contreparties payées par la Ville », qui réduiraient à peau de chagrin le prix de vente de 238 M€ – soit un petit tiers de l'investissement total de 802 M€ du projet des Halles. L'association s'est procuré un document confidentiel datant du mois de décembre, qu'elle vient d'adresser à l'ensemble des conseillers de Paris.

« On y apprend que les voies publiques cédées par la Mairie à Unibail pour 5,8 M€ feront l'objet de servitudes et donc de charges pour la Ville qui pourraient se chiffrer entre 1,5 M€ et 2,5 M€ par an pour une durée illimitée », s'insurge Elisabeth Bourguinat d'Accomplir.

Elle prétend même, citant son avocat, que cette « privatisation » de l'espace public serait illégale. Car il faudrait « déclasser » des passages extrêmement fréquentés : les « circulations horizontales et verticales » cédées par la Ville, c'est-à-dire les escalators et les allées piétonnes souterraines autour de la place basse, au fond du cratère. Un recours devant le tribunal administratif contre la future délibération du Conseil de Paris du 16 novembre est déjà en préparation, dénonçant ce « déclassement ».

**B.G.**